

Overeenkomst  
Schoonmaakonderhoud  
Stichting Dunamare  
Onderwijsgroep

Perceel [Nummer perceel] - [Naam betreffende scholen]



Ref : [Kenmerk]  
Datum : [Datum overeenkomst]

De ondergetekenden:

Stichting Dunamare Onderwijsgroep, gevestigd te Haarlem, vertegenwoordigd door  
Dhr. Drs. A.J. Strijker, voorzitter College van Bestuur, hierna te noemen 'Opdrachtgever'

en

[Naam Leverancier], gevestigd te [Plaats], rechtsgeldig vertegenwoordigd door  
[Naam], [Functie], hierna te noemen 'Opdrachtnemer'

komen als volgt overeen:

Alle artikelen van deze Overeenkomst, inclusief verwijzingen, zijn van kracht met ingang  
van [Startdatum overeenkomst] gedurende de looptijd van onderhavige Overeenkomst.

Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor al haar vertegenwoordigers.  
Vertegenwoordigers zijn onder hem werkend personeel en/of onderaannemers.

#### **Artikel 1. Opdracht**

1. Opdrachtnemer verbindt zich tot het uitvoeren van schoonmaakwerkzaamheden zoals beschreven in de navolgende bescheiden. Voor zover bepalingen en/of bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert de tekst van deze Overeenkomst tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen. Voorts geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerder genoemde document prevaleert boven het later genoemde document:
  - Deze Overeenkomst Schoonmaakonderhoud Stichting Dunamare Onderwijsgroep, [Kenmerk overeenkomst], hierna te noemen 'Overeenkomst';
  - Nota van Inlichtingen van [Datum], [Kenmerk Nota van Inlichtingen], hierna te noemen 'Nota van Inlichtingen';
  - Bestek Schoonmaakonderhoud inclusief bijlagen, [Kenmerk Bestek], hierna te noemen 'Bestek';
  - Offerte [Naam Leverancier] van [Datum], hierna te noemen 'Offerte'.
2. Opdrachtnemer verplicht zich de Opdracht als een goed, bekwaam en zorgvuldig Opdrachtnemer uit te voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving; CAO in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf en huisregels van Opdrachtgever.

#### **Artikel 2. Financiële aspecten**

1. De contractsom is conform Offerte.
2. Herzieningen, wijzigingen of aanvullingen van de Overeenkomst zullen, voor zover het bestek dit toelaat, worden vastgelegd in een nader te sluiten wijziging- c.q. aanvullende overeenkomst.
3. Opdrachtnemer is akkoord met de bonus en malussystematiek en de mogelijk financiële consequenties en voorwaarden conform Bestek.

### **Artikel 3. Duur van de Overeenkomst en opzeggingstermijn**

1. Deze Overeenkomst kan door de Opdrachtgever, zonder enige gehoudenheid tot vergoeding van daaruit mogelijkerwijs voor de wederpartij voortvloeiende schade, worden ontbonden indien als gevolg van het aanspannen van een kort geding tegen de gunning als bedoeld in artikel 1 in dit geding door de rechter wordt geoordeeld dat de gunning onrechtmatig is. De Opdrachtgever deelt de Opdrachtnemer uiterlijk binnen 21 dagen na de datum van de uitspraak in kort geding mede of hij overgaat tot ontbinding van de Overeenkomst.
2. Dit contract geldt vanaf 1 juni 2015 en wordt in beginsel aangegaan voor de duur van 3 jaar. Deze periode kan evenwel bij wijze van bonus worden verlengd met een periode van 2 maal 1 jaar. Dit kan uiteindelijk leiden tot een maximale totale contractsduur van 5 jaar. Criteria en toepassing van deze bonusregeling zijn terug te vinden in het bestek en de Nota van Inlichtingen.
3. Opdrachtgever is bevoegd deze Overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en voorafgaande rechtelijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden wanneer:
  - Opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard, hem surseance van betaling is verleend of indien er beslaglegging heeft plaatsgevonden op een aanzienlijk deel van zijn vermogen;
  - Opdrachtnemer wanprestatie pleegt;
  - Door of vanwege Opdrachtnemer enig voordeel, in welke vorm ook, is toegezegd, aangeboden of verschaft aan personeel van de Opdrachtgever;
  - Opdrachtnemer, anders dan door wanprestaties en buiten toedoen van de Opdrachtgever, de uitvoering van de Opdracht geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de handhaving van de Opdracht redelijkerwijs niet langer van Opdrachtgever kan worden gevergd;
  - Indien Opdrachtgever het gebouw geheel of voor een belangrijk gedeelte op korte termijn definitief moet ontruimen, is hij gerechtigd de Overeenkomst tussentijds op te zeggen met een opzegtermijn van zes weken.
4. Indien Opdrachtgever op grond van artikel 3, lid 3 van dit artikel tot ontbinding met onmiddellijke ingang overgaat, is Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de ontbinding mocht ontstaan. Onder schade wordt in dit verband mede verstaan het verschil tussen de met Opdrachtnemer overeengekomen prijs en de kosten verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden door een derde, zulks gedurende een periode van zes maanden na opzegging.
5. Onverminderd het bepaalde in artikel 3, lid 3 van dit artikel mag Opdrachtgever deze Overeenkomst te allen tijde met onmiddellijke ingang opzeggen. In dat geval zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een schadeloosstelling betalen van 10% van de contractwaarde van de resterende minimale contractsduur, exclusief mogelijke verleningstermijnen en/of bonussen. Opdrachtgever zal conform Offerte reeds uitgevoerde werkzaamheden betaalbaar stellen.
6. Opdrachtnemer kan deze Overeenkomst niet opzeggen.

### **Artikel 4. Aansprakelijkheid**

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die tijdens uitvoering van werkzaamheden is ontstaan, schade als gevolg van het niet of niet naar behoren uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden zijn daaronder inbegrepen.
2. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van persoonlijke spullen, machines, gereedschappen en materialen van opdrachtnemer en de onder zijn verantwoording werkende onderaannemer of hun personeel, indien aan opdrachtnemer een af te sluiten werkkast ter beschikking is gesteld.
3. De aansprakelijkheid kan niet meer oplopen dan een maximum bedrag van

€ 1.000.000,00 per gebeurtenis of een reeks van samenhangende gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Opdrachtnemer draagt zorg voor een adequate verzekering met een minimale dekking van deze van de aansprakelijkheden.

4. Leverancier is aansprakelijk voor directe schade.
5. Leverancier is aansprakelijk voor indirecte schade. Dit betreft ook dat bij verlies van sleutels de daaruit voortvloeiende kosten (waaronder het vervangen van de sloten) voor rekening van leverancier zijn.
6. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van de fiscale en sociale wet- en regelgeving, waarmee (onder meer maar niet uitsluitend) wordt bedoeld op de Wet Arbeid Vreemdelingen, Wet Minimumloon en Minimumvakantiebijslag en de fiscale wetgeving, onder meer met betrekking tot het tijdig afdragen van belasting en sociale premies, alsmede op de regelgeving en afspraken die specifiek gelden binnen de schoonmaakbranche, zoals (onder meer) de CAO en specifieke gedragscodes over verantwoordelijk marktgedrag. Bij een tekortkoming in de nakoming van de in deze bepaling aangeduide verplichtingen, is opdrachtnemer in de onderlinge verhouding tussen opdrachtnemer en opdrachtgever aansprakelijk en draagplichtig voor de betreffende boetes en aanslagen, ook als die door de betreffende instantie(s) aan de opdrachtgever worden opgelegd, en voor de schade die de opdrachtgever ter zake mocht lijden. Opdrachtnemer zal de betreffende bedragen per ommekeer voldoen aan de opdrachtgever.

#### **Artikel 5. Bijzondere bepalingen**

1. Opdrachtnemer is verplicht geheimhouding te betrachten met betrekking tot alle gegevens van Opdrachtgever.
2. Alle roerende goederen die aan Opdrachtgever toebehoren en die op enigerlei wijze ter beschikking worden gesteld aan Opdrachtnemer, dienen na afloop van deze Overeenkomst in goede staat geretourneerd c.q. overgedragen te worden aan Opdrachtgever.
3. Het nalaten door Opdrachtgever om te eniger tijd enige bepaling van deze Overeenkomst af te dwingen, tast in generlei opzicht zijn rechten aan om alsnog volledige nakoming door Opdrachtnemer te eisen. Het zich neerleggen door Opdrachtgever bij een schending van een verplichting van Opdrachtnemer impliceert niet het doen van afstand van de uit die verplichting van Opdrachtnemer voor Opdrachtgever voortvloeiende rechten.
4. Alle verplichtingen of lasten met betrekking tot het tewerkgestelde personeel in dienst van Opdrachtnemer, zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer garandeert dat hij steeds tijdig en correct sociale premies en loonbelasting afdraagt voor het tewerkgestelde personeel, alsmede dat hij een dergelijke garantie ook van zijn eventuele onderaannemer(s) verlangt.
5. Indien daartoe naar het oordeel van Opdrachtgever aanleiding bestaat, kan deze verwijdering en vervanging van een door Opdrachtnemer tewerkgestelde medewerk(st)er eisen. Indien een dergelijk geval zich voordoet, wordt dit besproken en indien Opdrachtgever daar aanleiding toe ziet, wordt dit schriftelijk bevestigd. Opdrachtnemer zal, zonder dat daarvoor extra kosten in rekening kunnen worden gebracht, terstond aan een dergelijke eis gevolg geven en operationele vervanging regelen.

**Artikel 6. Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op deze Overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Elk geschil is aanwezig indien één van beide partijen dat stelt.
3. Voor elk geschil betreffende totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze Overeenkomst evenals elk ander geschil, ter zake van of in verband met de Opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal worden beslist door de bevoegde rechter te Leeuwarden.
4. Met toestemming van beide partijen kan een geschil, als bedoeld in dit artikel, ook worden onderworpen aan een arbitrage volgens een op te stellen akte van compromis of kan daarvoor een bindend advies worden gevraagd.
5. Op deze Overeenkomst zijn geen algemene voorwaarden, behoudens die van Opdrachtgever, onder welke benaming ook, van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Stichting Dunamare Onderwijsgroep  
namens deze

[Naam Leverancier]  
namens deze

Drs. A.J. Strijker  
Voorzitter College van Bestuur

[Naam ]  
[Functie]